

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศ 1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบที่จะทำให้ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการได้	- โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงาม ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการมีระบบระบายน้ำที่เป็นราง gutter รอบแนวของโครงการและมีตะแกรงปิดป้องกันขยะตกลงไป รวมถึงมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.4 รางระบายน้ำ รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
1.2. ทรัพยากรดิน 1) จัดให้มีการดูแลรักษากำแพงกันดิน บริเวณริมรางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีทันที 2) ปลุกต้นไม้ จัดสวน และปลูกไม้คลุมดินในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษากำแพง กันดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปัจจุบันพบกำแพงดินมีสภาพดี ไม่เกิดการทรุดตัว หรือมีรอยร้าวเกิดขึ้นบริเวณกำแพงดินโดยรอบโครงการ - โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพดี สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคาเป เสิยนมา กูเก็ด ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคาเป เสิยนมา กูเก็ด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขั้วงานโยธา	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3. สภาพภูมิอากาศ และอุณหภูมิวิทยา (ต่อ) 1) จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นจากโครงการ 2) จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยลดซับสสารมลพิษ ได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 3) หากมีงบประมาณอาคารในโครงการหรือใกล้ทำให้เกิดจุดมืดให้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ความสว่างเพิ่มเติมในจุดดังกล่าวเพิ่มเติม	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณหน้าโครงการ และอยู่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ได้แก่ไม้ยืนต้น เช่น สะตอ มะพร้าว ต้นเบ็ด ต้นไทร รวมถึงไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับมลพิษ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ มีต้นไม้บางส่วนตาย โครงการจึงได้ดำเนินการปลูกทดแทน - บริเวณที่มีงบฉบับ และเกิดจุดมืดได้แก่ ทางเดินตีก A, J, B และ C ซึ่งทางโครงการได้มีการติดตั้ง landscape เพิ่มแสงสว่างในจุดดังกล่าว	-	รูปภาพที่ 2.20 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.3 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน
1.4. เสียงและการสั่นสะเทือน 1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับที่พักอาศัยในโครงการข้างเคียงและชุมชน	- โครงการได้มีการควบคุมการก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน โดยการจำกัดระเบียบการเข้าพักอาศัย เพื่อให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยปฏิบัติตามนโยบาย อีกทั้งจัดทำโครงสร้างเป็นผนังอิฐบล็อก 2 ชั้น เพื่อกันเสียง จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและสร้างความรำคาญให้ผู้พักอาศัยคนอื่น หากมีการจัดงานรื่นเริงภายในโครงการ สถานที่จัดงานก็จะแยกออกจากตึกพักอาศัย และในส่วนห้องประชุมและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีการ ควบคุมไม่ให้เกิดเสียง	-	รูปภาพที่ 2.2 กำแพงกันดิน รูปภาพที่ 2.29 ป้ายประกาศการปฏิบัติตัวสำหรับผู้เข้าพักอาศัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5. ทรัพยากรน้ำ 1) รมรณคืให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงนอกพื้นที่โครงการ 2) ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่อให้มีน้ำทิ้งที่มีความสกปรกน้อยที่สุดและตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำทิ้งไม่ให้น้ำเสียจากโครงการระบายออกนอกโครงการลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือโดยที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดโดยเด็ดขาด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณคืให้มีการประหยัดน้ำ ติดไว้ภายในห้องน้ำของพนักงาน ห้องพักแขก และบริเวณอ่างล้างของห้องครัว ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการควบคุมดูแลระบบบำบัดอยู่ตลอดเวลา มีรายงานตรวจสอบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ รายงาน ทส.1 ทส.2 ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำทิ้งโดยมีการเดินเจ้าหน้าที่เป็นประจำวันเป็นประจำวันว่ามีการรั่วหรือมีท่ออุดตันหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการไม่มีปัญหาเรื่องระบบเส้นท่อน้ำทิ้งและทางโครงการไม่ได้ปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่รางระบายน้ำด้านทิศเหนือ ทั้งนี้ผ่านการทำงานการบำบัดแล้ว โครงการได้นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน และสเปรย์เข้าได้ตึกเพื่อลดอากาศร้อนบริเวณได้ตึก	-	รูปภาพที่ 2.29 ป้ายรณคืให้ประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1. ทรัพยากรชีวภาพบก 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ โดยมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาเป็นระยะ ๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
2.2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ โดยมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาเป็นระยะ ๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1. การใช้น้ำ 1) ดัดต่อเป็นสัญญาซื้อขายน้ำใช้จากเอกชนเป็นสัญญาระยะยาวและให้มาทำการส่งน้ำใช้เป็นประจำ ถ้าหากไม่มาส่งให้รับแจ้งไปยังบริษัทเอกชนดังกล่าวทันทีหรือให้รับดำเนินการติดต่อเอกชนรายอื่นไม่สำรอง 2) รมรณคิให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3) ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่เข้ามาจากเอกชนที่เชื่อถือได้ โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ติดต่อเป็นสัญญาซื้อขายน้ำใช้จากเอกชนเป็นสัญญาระยะยาวและให้มาทำการส่งน้ำใช้เป็นประจำ ถ้าหากไม่มาส่งให้รับแจ้งไปยังบริษัทเอกชนดังกล่าวทันทีหรือให้รับดำเนินการติดต่อเอกชนรายอื่นไม่สำรอง - โครงการติดตั้งปั๊มรณคิให้ประหยัณคิตามจุดต่างๆภายในโครงการ และมีการรณคิรณคิน้ำผ่านหนูกลับมาใช้ซ้ำ เช่น หากลูกค้าต้องการเปลี่ยนผ้าเช็ดตัวก็ให้นำไปใส่ในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ให้ - โครงการได้จัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ อีกทั้งมีการจัดทำ Backwash อย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบแรงดัน การ back wash ถึงกรองน้ำใช้เป็นประจำ - นำใช้ผ่านระบบกรองน้ำทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ กับ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด	- - - -	เอกสารแนบที่ 5 เอกสารการซื้อน้ำจากบริษัทเอกชน รูปภาพที่ 2.8 รถส่งน้ำใช้ภายใน รูปภาพที่ 2.11 ปั๊มรณคิประหยัณคิน้ำ รูปภาพที่ 2.7 ระบบกรองน้ำใช้ของโครงการ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทั้ง 9 อาคารตามที่ได้ ออกแบบไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ซึ่งสามารถ บำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD5 250 มก./ล. ให้เหลือค่า BOD5 ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำ เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยไม่มีการระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ 2) จัดให้มีบ่อดักไขมันเพื่อดักไขมันจากห้องครัวของอาคาร B และอาคาร C ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 2.2 ลบ.ม. และ 5.0 ลบ.ม.จำนวน 1 ถัง/อาคาร 3) จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเกราะไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ กำหนดให้มีการสูบลากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 1 เดือนต่อครั้ง ทุกระบบ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ปัจจุบันมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามอาคาร 10 อาคาร เช่น อาคารห้องพักแขก 6 อาคาร อาคาร A , J, B และ C โดยระบบบำบัดเป็นแบบถัง สำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัด จากทุกอาคารจะมารวมที่บ่อดักน้ำ รวมที่บริเวณ ตึก 5 ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ - ปัจจุบันมีบ่อดักไขมัน จากห้องครัวประจำ 3 อาคาร คือ อาคาร J อาคาร B และ C แต่ละ อาคารมีขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังต่อ อาคาร (ซึ่งมีขนาดและจำนวน มากกว่าที่กำหนดใน EIA) และส่งต่อไปที่ระบบบำบัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณ ตะกอนภายในบ่อบ่เกราะเป็นประจำสม่ำเสมอ และหากมีปริมาณมาก ทางโครงการดำเนินการสูบลากตะกอนทันที	- - -	รูปภาพที่ 2.30 ถึงบำบัดน้ำเสีย บริเวณต่างๆ รูปภาพที่ 2.30 ถึงบำบัดน้ำเสีย บริเวณต่างๆ เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จสูบลากตะกอน/ มูลฝอย รูปภาพที่ 2.30 การสูบลากตะกอน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจัดกรน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 4) จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังตกไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 และ 3 ออกจากถังตกไขมันทุกๆ 1สัปดาห์/ครั้ง โดยการตักกากไขมันและเศษมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกในพื้นที่มูลฝอยรวม 5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD5, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และOil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดการเปิดดำเนินการ 6) จ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังตกไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 และ 3 ออกจากถังตกไขมันทุกๆ 1สัปดาห์/ครั้ง โดยการตักกากไขมันและเศษมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกในพื้นที่มูลฝอยรวม จัดได้จัดจ้างบริษัทเอกชน “บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด” ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในรายการค่า BOD5, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และOil & Grease เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการมีหัวหน้าช่างเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเอง และหากระบบ มีปัญหาจะขอคำแนะนำจาก บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส เพื่อหาแนวทางในการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง และควบคุมให้มีประสิทธิภาพ	-	เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จสุบตะกอน/มูลฝอย
		-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
		-	รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 7) จัดจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 8) ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 9) ทำความสะอาดส้วมอย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำที่ต้นจากส้วม่ายน้ำโดยดูแลระบบกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค 10) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดส้วม่ายน้ำในช่วงปกติทุกๆ 1สัปดาห์และในช่วงฤดูฝนทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรอง เช่น ท่อ วาล์ว และอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อปรับเปลี่ยนหากอุปกรณ์ในส่วนนั้นชำรุด เสียหาย - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจสอบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบการระบายกลิ่น เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเส้นท่อ และหากตรวจพบการรั่วซึม จะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด เพื่อไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน หรือความรำคาญใจแก่ผู้ที่พักอาศัย - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดส้วม่ายน้ำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบน้ำต้นจากส้วม่ายน้ำ โดยมีการดูแลระบบกรอง และโครงการได้ ใช้การผลิตคลอรีนจากระบบเกลือแทนการใช้คลอรีนเข้มข้นเพื่อฆ่าเชื้อ โรค ซึ่งเป็นระบบที่ปลอดภัยกว่า - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของส้วม่ายน้ำอยู่เสมอทุกๆ 1สัปดาห์ ในช่วงฤดูฝนได้ให้มีการดูแลทำความสะอาดถี่ขึ้น 2 ครั้ง/สัปดาห์	- - -	รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดส้วม่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.37 การตรวจเช็คค่าพีเอชและคลอรีน เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำส้วม่ายน้ำประจำวัน -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุมชนดั้งเดิม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) รมรลงค์ให้มีการใช้น้ำภายใน โครงการอย่างประหยัดเพื่อ ลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะเกิดขึ้น 2) จัดให้มีการทวงน้ำไว้ใน ซึ่งเตรียมไว้ 2 บ่อมีปริมาตร ความจุที่ระดับกักเก็บ135 ลบ.ม./บ่อ มีระดับกักเก็บน้ำ สูงสุด -1.50 ถึง -3.00 ม. เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนที่ เกิดในพื้นที่โครงการทั้ง 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณ อาคารB ถึงอาคาร E และน้ำฝนที่เกิดจากพื้นที่โดยรอบ อาคารบริเวณที่ 1 ปริมาตร228 ลบ.ม. (ณ เวลาฝนตก 20 นาที) สำหรับจุดที่ 2 บริเวณอาคาร A,อาคาร F, อาคาร I และน้ำฝนที่เกิดจากพื้นที่โดยรอบอาคารบริเวณ ที่ 2 ปริมาตร 192 ลบ.ม. (ณ เวลาฝนตก 20 นาที)	โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ ติดไว้บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเชิญชวนให้ผู้ใช้เข้าพักอาศัย และพนักงานประจำ โครงการร่วมกันประหยัดน้ำ - โครงการไม่มีบ่อทวงน้ำ แต่ได้จัดทำ บ่อ Man Hole เป็นบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอนดินทรายภายใน โครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.5 บ่อ Man Hole

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - ในช่วงฤดูแล้ง จะมีการระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ ด้วยอัตรา 0.0011 ลบ.ม./วินาที - ในช่วงฤดูฝน ช่วงฝนตก จะระบายน้ำในพื้นที่ทั้ง 2 บริเวณด้วยอัตรารวม 0.04 ลบ.ม./วินาทีรวมกับน้ำทิ้ง อัตรารวม 0.0011 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราระบาย 0.0411 ลบ.ม./วินาทีส่วนหลังฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำทิ้งออกนอกบ่อหน้าทั้ง 2 ด้วยอัตราสูบรวม 0.04 ลบ.ม./วินาทีรวมกับน้ำทิ้งอัตรารวม 0.0011 ลบ.ม./วินาทีรวมอัตราระบาย 0.0411 ลบ.ม./วินาที (อัตรา การระบายก่อนพัฒนาโครงการ 0.1038 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อ หน้าพื้นที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 4) ให้มีการออกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันที ที่มีการอุดตันหรือขึ้นเงิน	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้รับน้ำฝนจากคาคาฟ้า โดยมีท่อส่งน้ำซึ่งฝังใน ผนัง เพื่อส่งน้ำมารวมยังถังเก็บน้ำดิบของโครงการ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำโดย กวาดเศษขยะที่ค้างอยู่บนตะแกรง แล้วดูระดับตะกอน ของดินในบ่อ หากมีมากเกินไปก็จะมีการขุดลอก เพื่อไม่ให้ เกิดการ อุดตัน และทำให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอน ภายใต้ออร์ระบายน้ำเป็นประจำ โดยมีแผนการขุดลอก ตะกอน 2 ครั้ง/ปี แต่พนักงานก็ขึ้นอยู่กับการประเมินหน้า งานของเจ้าหน้าที่ หากตะกอนมีปริมาณมาก จะ ดำเนินการขุดลอกในพื้นที่ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ ระบายน้ำ	- -	รูปภาพที่ 2.38 ถังเก็บน้ำดิบ รูปภาพที่ 2.41 การขุดลอกตะกอน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณอาคารต่างๆ ทุกอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - ห้องพักแต่ละห้องจำนวน 148 ห้องพักมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6ลิตร/ห้อง/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถึงขนาดความจุ 6 ลิตรไว้ภายในห้องพัก ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 12 ลิตร - บาร์, สำนักงาน, ล็อบบี้ ของอาคาร A มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น150 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 50 ลิตร/ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 50 ลิตร/ถัง ไว้ตรงสำนักงาน และบริเวณล็อบบี้ ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 200 ลิตร	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยกระจายรอบโครงการ พบภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดที่มิดชิด และแข็งแรง โดยจำนวนภาชนะรองรับมูลฝอยเพียงพอต่อการรับมูลฝอยทั้งหมดของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - โครงการกำหนดให้ห้องพักแต่ละห้อง มีถังขยะแห้ง ภายในห้องพักขนาด 6 ลิตร จำนวน 2 ถึง บริเวณห้องน้ำและห้องพัก ส่วนขยะเปียก (เศษอาหาร) ที่ผู้เข้าพักสั่ง จะมีแม่บ้านเข้ามาเก็บหลังจากที่สั่งประมาณ 2 ชั่วโมง - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร ไว้บริเวณหน้าล็อบบี้ และมีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมและแยกมูลฝอยก่อนนำไปพักในห้องพักมูลฝอย	- -	รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย ประจำโครงการ รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย ประจำโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงพยาบาล เชนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงพยาบาล เชนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ห้องน้ำพนักงาน ห้องครัวพนักงาน (Canteen) และ ห้องน้ำรวมชายหญิงของพนักงานอาคาร B มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 640ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็ก 5 ลิตร/ถัง ภายในห้องน้ำและถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็ก 20 ลิตร/ถัง ตรงข้างกระจกของห้องน้ำ - ห้องน้ำห้องประชุมอาคาร B มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็ก 5 ลิตร/ถัง ภายในห้องน้ำย่อยแต่ละห้องทั้งห้องน้ำชายและหญิง และถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็ก 20ลิตร/ถัง ตรงข้างกระจกของห้องน้ำ และบริเวณห้องเก็บของ (Pantry	- โครงการกำหนดให้ห้องครัวพนักงานมีถังขยะเปียก ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง/ ถังขยะแห้งขนาด 100 ลิตร 1 ถัง และห้องน้ำพนักงานมีถังขยะเปียกขนาด 5 ลิตรใน ห้องน้ำ /ถังขยะ แห้งขนาด 100 ลิตรไว้บริเวณข้าง กระจก - โครงการกำหนดให้ห้องน้ำในห้องประชุมอาคาร B มีถัง ขยะ 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณข้างกระจก และ ภายในห้องน้ำแต่ละห้อง และห้องเก็บของมีถังขยะแห้ง ขนาด 10 ลิตร บริเวณห้องเก็บของไม่มีถังขยะ	-	รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย ประจำโครงการ รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย ประจำโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ห้องครัว อาคาร C มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 100 ลิตร/ถังและถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 100 ลิตร/ถัง ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 400 ลิตร - ห้องน้ำรวมพนักงานอาคาร C มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 450 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร/ถัง ภายในห้องน้ำ และถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร/ถัง ตรงข้างกระจกของห้องน้ำนอกจากนี้ตามบริเวณโถงทางเดิน ทำการวางถังรองรับมูลฝอย แสตมเลส ขนาด 10 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไป	- โครงการกำหนดให้ห้องครัว มีถังขยะเปียก 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังขยะแห้ง ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง - ห้องน้ำรวมพนักงาน อาคาร C โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร/ถัง ไว้ภายในห้องน้ำ และขนาด 20 ลิตร/ถัง ตรงข้างกระจกของห้องน้ำ รวมไปถึงถังมูลฝอยสเตนเลส ขนาด 10 ลิตร/ถัง เพื่อรองรับขยะทั่วไป เพียงพอต่อปริมาณขยะภายในห้องน้ำรวมพนักงานอาคาร C	-	รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย ประจำโครงการ รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย ประจำโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ชุมชนต้นน้ำ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดจ้อมูลผล (ต่อ) 2) จัดให้มีที่พักมุลผลอยรวม จำนวน 1 จุด ขนาดความจุ 14.60 ลบ.ม.ตามที่ได้ออกแบบไว้ใอยูใกล้กับอาคาร E เพื่อรองรับมุลผลอยจากแต่ละส่วนภายในพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีพนักงานเก็บขนมุลผลอยจากถังมุลผลอยแต่ละจุด หรือแต่ละส่วนไปพักไว้ในที่มุลผลอยรวมทุกวัน เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมุลผลอยของเอกชนเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 4) จัดให้มีพนักงานแยกมุลผลอยเพื่อลดปริมาณมุลผลอยที่จะนำไปกำจัดโดยมุลผลอยรีไซเคิลได้ให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น 5) จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มุลผลอยตกค้างภายในโครงการหากมีมุลผลอยตกค้างเกินกว่า 1 วันต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมุลผลอยของเอกชนให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	- ห้องพักขยะรวมของโครงการมีขนาด 30 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะแห้ง ประมาณ 15 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ประมาณ 15 ลบ.ม.และมีห้องขยะรีไซเคิล ประมาณ 20 ลบ.ม. - โครงการมีพนักงานเก็บขนมุลผลอยตามแต่ละจุด เช่น ห้องพักแขก ห้องอาหาร บาร์ ในส่วนของ สำนักงาน จากนั้นก็จะนำแต่ละส่วนมาพักไว้ที่ห้องเก็บมุลผลอยรวมเพื่อรอหน่วยงานของเอกชนมาเก็บขนไปกำจัดโดยไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ - โครงการมีพนักงานแยกมุลผลอยเพื่อลดปริมาณมุลผลอยที่จะนำไปกำจัดโดยมุลผลอยรีไซเคิลได้ให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น - โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มุลผลอยตกค้างภายในโครงการหากมีมุลผลอยตกค้างเกินกว่า 1 วันต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมุลผลอยของเอกชนให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	-	รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักมุลผลอยรวม รูปภาพที่ 2.32 พนักงานรวบรวมมุลผลอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมุลผลอยรวม รูปภาพที่ 2.32 พนักงานรวบรวมมุลผลอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมุลผลอยรวม เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จรับมุลผลอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.1. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6) ตรวจสอบถังมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวมทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักมูลฝอย รวมทั้งพื้นที่หลังการเก็บขนของหน่วยงานเอกชน เพื่อให้ที่พักมูลฝอยรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็น และแมลงวันรบกวนโดยต้องรองรับน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ 8) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการจัดให้พนักงานรวมรวมมูลฝอยแต่ละจุดพร้อมทั้งตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบการผูกมัด หรือผูกพัน จะรีบดำเนินการนำชุดใหม่เข้าทดแทนทันที - โครงการจัดให้สัปดาห์เป็นผู้รับผิดชอบในการทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน หลังจากการขนถ่ายมูลฝอยของ บริษัทเอกชนที่โครงการจัดจ้าง เพื่อป้องกันกลิ่น และแมลง ที่จะเกิดขึ้น นำหลังจากล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้ง โครงการมีการฉีดพ่นแมลง เพื่อป้องกันแมลง และยุง มารบกวนภายในโครงการ - โครงการมีป้ายบอกประเภทของขยะติดไว้บริเวณถังภายในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการรักษาความสะอาดและแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง ในส่วนของผู้เข้าพักบริเวณภายในโครงการจะมีถังขยะแห้ง และจะมีถังบ้านรับผิดชอบในการแยกขยะบริเวณถังขยะก่อนนำมาเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะรวม	- - -	รูปภาพที่ 2.35 พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และนำไปเก็บไว้ที่ รูปภาพที่ 2.31 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.43 การฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยประจำโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 9) จัดตั้งรองรับมูลฝอยรวมขนาด 200 ลิตรจำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่จะนำไปขาย และถังขนาด 200 ลิตรอีกจำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้การคัดแยกมูลฝอยให้มีการอบรมแม่บ้านให้มีการคัดแยกจากแหล่งกำเนิดจากกรณีแม่บ้าน 10) ในการรวบรวมมูลฝอยใหม่ได้ใส่ถุงดำให้มิดชิดก่อนนำไปไว้ ยังห้องพักมูลฝอยรวมและให้อำนวยความสะดวกกรเก็บ ขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการด้านหน้า อาคาร E โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมดูแล การจราจรบนถนนลาอี-มาคาเล เพื่อป้องกันการติดขัด และลดอุบัติเหตุบริเวณที่เก็บขยะมูลฝอย 11) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบที่พักมูลฝอยให้มีความสวยงาม พร้อมทั้งปลูกต้นไม้ที่ปลูกต้นไม้กรอบที่พักมูลฝอยเพื่อช่วยในการลด กลิ่นจากที่พักมูลฝอย	- โครงการเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเป็น โครงสร้างกรงเหล็กแบ่งเป็นช่องๆ แยกตามประเภทมูล ฝอย ส่วนมูลฝอย อันตรายนี้อยู่ขนาด 200 ลิตร ใน ส่วนของการคัดแยก ขยะจากห้องพัก แม่บ้านจะมีการ แยกขยะที่ห้องพัก (แยกที่รถเข็นแม่บ้าน) - ห้องพักมูลฝอยอยู่ที่อาคาร B ในกรณีที่มีรถเอกชน เข้ามา เก็บขยะจะมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวย ความสะดวกให้ตลอดเวลาที่เข้ามาเก็บขน โดยไม่ทำให้ การจราจรหนาโครงการติดขัด - โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบที่พักมูลฝอยให้ มี ความสวยงาม พร้อมทั้งปลูกต้นไม้กรอบที่พักมูลฝอย เพื่อช่วยในการลดกลิ่นจากที่พักมูลฝอย	-	รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักมูลฝอยรวม เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จจับ ครอบ/มูลฝอย รูปภาพที่ 2.21 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่ สีเขียวและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ใน รายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบ สายส่งไฟฟ้าไว้ใต้ดินตามแนวนอนตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ 2) ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดิน สายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ ถูกต้องตามหลักวิชาการ 3) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบ ควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5) รมรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักในโครงการให้ ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการวางระบบไฟฟ้าแรงสูงและไฟฟ้าแรงต่ำใต้ดิน และมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าหม้อแปลงอยู่สม่ำเสมอ 6 เดือนต่อครั้ง - ทางโครงการติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ และ สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไป ตามหลักวิชาการ โดยอ้างอิงจากการตรวจสอบอาคาร - โครงการใช้หลอด LED หลอดประหยัด เครื่องปรับอากาศ เบอร์5 และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดพลังงาน - โครงการมีช่างตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้ง สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดไฟภายใน โครงการ เช่น ในสำนักงานต่างๆ และห้องน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในส่วนของห้องพักรับรองติดตั้ง สวิตช์ เปิด-ปิดไฟแบบแยกสวิตช์ซึ่งเป็นการประหยัดไฟ	-	รูปภาพที่ 2.27 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องสำรองไฟ - รูปภาพที่ 2.39หลอดไฟ LED รูปภาพที่ 2.28 การตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รูปภาพที่ 2.12 ป้ายรณรงค์ ประหยัดไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เชนันนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เชนันนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6. การคมนาคม 1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 2) จัดให้มีป้ายทางเข้า-ออกจากโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดกระบอกสัญญาณบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออกและถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการและบริเวณสถานจอดรถจุดต่างๆ	ผลจากการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการติดตั้งป้ายทางเข้า - ออก ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การสะดวกต่อการสัญจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ตรวจสอบ และให้ความสะดวกแก่ผู้เข้าพักรถ - โครงการติดตั้งป้ายทางเข้า - ออก ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีรถป.ก. คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการติดตั้งกระบอกสัญญาณบนถนนภายในโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากการสัญจรในช่วงเวลากลางคืน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณสถานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	- - - -	รูปภาพที่ 2.15 ป้ายทางเข้า - ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.15 ป้ายทางเข้า - ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.18 กระบอกสัญญาณ รูปภาพที่ 2.17 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า- ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.21เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6. การคมนาคม (ต่อ) 5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 25 คันภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เพียงพอตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 6) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในพื้นที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถอนึ่งจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 7) ห้ามผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ (ลายี-นาคาเล) 8) จัดให้มีพื้นที่สำหรับชะลอตัวเข้า-ออกบริเวณที่จอดรถด้านหน้า โครงการเพื่อให้กว้างขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ(ลายี-นาคาเล) 9) จัดให้มีจุดกลับรถ จำนวน 2 จุด เพื่ออำนวยความสะดวก และเพื่อความปลอดภัยทั้งต่อลูกค้าของโครงการ และผู้ที่สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ(ลายี-นาคาเล)	- โครงการที่มีที่จอดรถซึ่งสามารถรองรับรถยนต์ได้จำนวน 30 คัน ปัจจุบันที่จอดรถเพียงพอสำหรับลูกค้า เพราะส่วนใหญ่ผู้เข้าพักจะใช้บริการรถรับส่งสาธารณะ - โครงการไม่มีการประกอบกิจการใดๆ บริเวณที่จอดรถตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพัก โดยจะจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักอาศัย ให้จอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการเท่านั้น - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ส่วนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกที่จะเข้า – ออกโครงการรวมทั้งบริเวณจุดกลับรถ เพื่อลดปัญหาการสัญจรที่จะเกิดขึ้น - ทางโครงการมีจุดสำหรับกลับรถ ภายในโครงการจำนวน 2 จุด เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อลูกค้าของโครงการ และผู้ที่สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ(ลายี-นาคาเล)	- - - -	รูปภาพที่ 2.16 พื้นที่จอดรถของโครงการ - รูปภาพที่ 2.16 พื้นที่จอดรถของโครงการ รูปภาพที่ 2.21เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.19 จุดกลับรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เฌียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เฌียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7. การระบายอากาศ 1) ติดตั้งระบบระบายอากาศ ปรับสภาวะอากาศภายในโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้ 2) ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้อยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทำการแก้ไขโดยเร็ว 3) กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Fan) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับสภาวะอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานรวมทั้งตรวจสอบปิดอัตโนมัติต่างๆที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดพลังงานสูญเสีย	- ห้องพักของโครงการจะมีประตูหน้าต่างที่สามารถเปิดรับลม/ระบายอากาศ ภายในห้องพักได้ เป็นลักษณะเป็นแบบ Open area แต่ในส่วนของห้องครัวจะมี Hood ระบายอากาศ - โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้อยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว และโครงการดำเนินการล้างฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน - Hood ของโครงการระบายขึ้นด้านบนและในทิศทางที่ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - โครงการดำเนินการล้างฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	-	รูปภาพที่ 2.9 อาคารห้องพัก เป็นแบบ Open area รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และการตรวจสอบระบบระบายอากาศ รูปภาพที่ 2.10 ระบบระบายควัน รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และการตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงพยาบาล เชนา เชนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงพยาบาล เชนา เชนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8. การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่ได้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1) โครงการจะด้อมมีนโยบายให้จ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการและทำการฝึกอบรมทักษะให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ปัจจุบันมีพนักงานในโครงการเป็นคนในท้องถิ่นและมีการอบรมในส่วนของหน่วยงานต่างๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน	-	-
4.2. การศึกษา 1) จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ	- โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเป็นประจำทุกปีตามแผนที่ทางฝ่ายบุคคลกำหนดให้	-	-
4.3. การสาธารณสุข 1) จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และพร้อมรถสำรองไว้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น อีกทั้งได้จัดเตรียมรถสำรองรับ-ส่ง ผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลป่าตองในกรณีที่เป็นเหตุการณ์รุนแรงจะให้บริการรถของ อบต.กมลาเพื่อส่งผู้ป่วย	-	รูป ภาพที่ 2.25 อุปกรณ์ รักษาพยาบาล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. คุณค่าทัศนภาพชีวิต (ต่อ) 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจวัดความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2) ให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านหรือพนักงานดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ป้องกันอัคคีภัย 3) จัดทำแผนป้องกันภัยสึนามิสำหรับโครงการโดยขอความร่วมมือกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกับองค์การบริหารส่วนตำบลมลาในการจัดทำแผนและร่วมซักซ้อมหากเกิดเหตุอย่างน้อย 6 ครั้ง/เดือน ทั้งเจ้าหน้าที่ของโครงการและนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโครงการ 4) จัดทำป้ายหรือเส้นทางหลบภัยสึนามิภายในโครงการที่ออกไปยังทางหนีภัยสึนามิที่ออกไปด้านหน้าโครงการไปยังถนนลาอีนาคาเล จากนั้น ใช้เส้นทางหลบหนีตามป้ายบอกทางขององค์การบริหารส่วนตำบลมลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ - ปัจจุบันทางโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สูงจึงไม่มีปัญหาในเรื่องนี้ แต่โครงการได้ฝึกซ้อมการอพยพคน ไปพร้อมกับการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือน พฤษภาคม 2566 - ปัจจุบันทางโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สูงจึงไม่มีปัญหาในเรื่องนี้	-	รูปภาพที่ 2.39 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - รูปภาพที่ 2.35 การซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นๆติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้กับจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ทันที 5) ติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ทุกจุดและติดป้ายบอกขึ้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น 6) จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี 7) เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ทั่วทั้งที่ อย่างปลอดภัย มี แผน ปฏิบัติ การ ขณะ เกิด เพลิง ใหม้ รวม ถึง ประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิด อัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ	สิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u> - โครงการมีป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงติดตั้งที่ตัวถังดับเพลิง ทุกถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในส่วนของการเปลี่ยนแปลงที่แสดงระบบป้องกันอัคคีภัยจะติดตั้งภายในห้องพัก บริเวณทางเดิน และในแต่ละชั้นก็จะมีการมีป้ายบอกขึ้นในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน - โครงการมีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม แผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ครังล่าสุดเมื่อเดือน พฤษภาคม 2566 - ทางโครงการมีแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟชัดเจน โดยปัจจุบันมีจุดรวมพลอยู่ 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงวิธีใช้งานถังดับเพลิง รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย รูปภาพที่ 2.35 การซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ เอกสารแนบที่ 10 รายงานการซ้อมอพยพดับเพลิง รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 8) อุปกรณ์ที่ใช้แบบเตอร์ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9) ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของส่วนกลางและในห้องพักให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร 10) ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิดอัคคีภัยได้ง่ายเช่นบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รวมถึงห้องเครื่องต่างๆ 11) ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้เสมอเพื่อให้มีน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตลอดเวลา	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้า และมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ผลิต เช่น การเปลี่ยนแบตเตอรี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ไฟฉุกเฉิน และระบบเตือนภัย และโครงการติดตั้งถังดับเพลิงภายในห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - โครงการติดตั้งถังดับเพลิงภายในห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - โครงการมีการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงเชิงลึก ทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ระบบสูบน้ำสามารถใช้งานได้เสมอ	- - -	รูปภาพที่ 2.28 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รูปภาพที่ 2.27 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องสำรองไฟ รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันภัย และระบบดับอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6. สุขพริยภาพและทัศนียภาพ 1) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีสวนพื้นที่สีเขียวทั่วทั้งบริเวณภายในโครงการมีเนื้อที่รวม 4,647.38 ตร.ม. คิดเป็นอัตราสวนพื้นที่สีเขียวต่อคนอาศัยในโครงการเท่ากับ 12.2 ตร.ม.: 1 คน (คนพักในโครงการ 381 คน) 3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอ 4) ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงาม ปัจจุบันมีพื้นที่สีเขียว 5,328 ตารางเมตร และอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพสวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ - โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบสภาพของอาคารเมื่ออาคารเกิดการทรุดโทรม ก็จะทำให้การซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ	- - -	รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.42 การซ่อมบำรุง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคาป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคาป เชียงนา ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.1. การใช้น้ำ 1) ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบระบบกรอง น้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ อีกทั้งมีการจัดทำ Backwash อย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบ แรงดัน การ back wash ถึงกรองน้ำใช้เป็นประจำ	-	รูปภาพที่ 2.31 ระบบกรองน้ำใช้ ของโครงการ
1.2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำไม่บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) มาตรการกำหนดให้มีการโครงการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ พส.1 และแบบ พส.2) แบบ พส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่ โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ พส.2 สรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดทุกเดือน	- โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน “บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัล จำกัด” ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในรายการค่า BOD5, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เป็นประจำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานระบบบำบัดน้ำ เสียตามแบบ พส. 1 และสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดทำโครงการตรวจสอบการทำงานของ ปีเพิ่มเติมออกเป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2
			เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ตรวจสอบความอุดมต้นและความสามารถในการระบายน้ำ ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ โดยมีแผนการขุดลอกตะกอน 2 ครั้ง/ปี แต่ทั้งนี้ก็ขึ้นอยู่กับการประเมินหน้างานของเจ้าหน้าที่ หากตะกอนมีปริมาณมาก ก็จะเป็นการขุดลอกในพื้นที่ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	รูปภาพที่ 2.41 การขุดลอกตะกอน
1.4. การจัดการมูลฝอย 1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุกๆ 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้พนักงานรวมมูลฝอยแต่ละจุดพร้อมทั้งตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบการผุกร่อน หรือรั่วซึม จะรีบดำเนินการนำชุดใหม่เข้าทดแทนทันที	-	รูปภาพที่ 2.32 พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักรวม
1.5. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน 1) ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้งสายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน	-	เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ
1.6. การระบายอากาศ 1) ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการล้าง 필터เครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	-	รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และการตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.1. การป้องกันอัคคีภัย 1) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมแผน ป้องกันอัคคีภัยทุกๆ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที โดยทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทุกอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (Fire Detector) เป็นต้น โครงการมีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรม แผนการซ้อมหนีไฟและอพยพ ย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงาน ของโครงการ และเข้าฝึกในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ครั้งล่าสุดเมื่อเดือน พฤษภาคม 2566	-	รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันภัย และระบบอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.35 การซ้อมป้องกัน อัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ เอกสารแนบที่ 10 รายงานการซ้อม อพยพดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.2 กำแพงกันดิน



รูปภาพที่ 2.3 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน



รูปภาพที่ 2.4 รางระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.5 บ่อ Man Hole



รูปภาพที่ 2.6 ถังบำบัดน้ำเสียบริเวณต่าง ๆ



รูปภาพที่ 2.7 ระบบกรองน้ำใช้ของโครงการ



รูปภาพที่ 2.8 รถส่งน้ำใช้ภายใน



รูปภาพที่ 2.9 อาคารห้องพักแบบ Open Area



รูปถ่ายที่ 2.10 ระบบระบายน้ำ



รูปถ่ายที่ 2.11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปถ่ายที่ 2.12 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปถ่ายที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



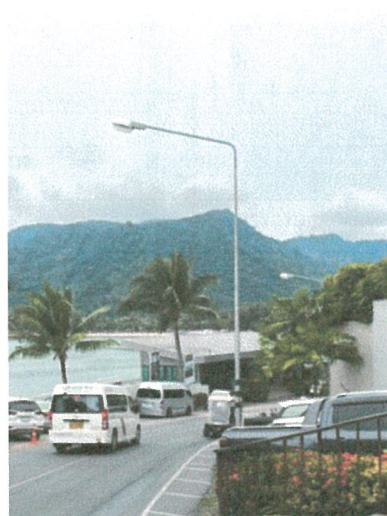
รูปถ่ายที่ 2.14 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.15 ป้ายทางเข้า - ออก โครงการ



รูปภาพที่ 2.16 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปภาพที่ 2.17 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า - ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.18 กระຈกนูน



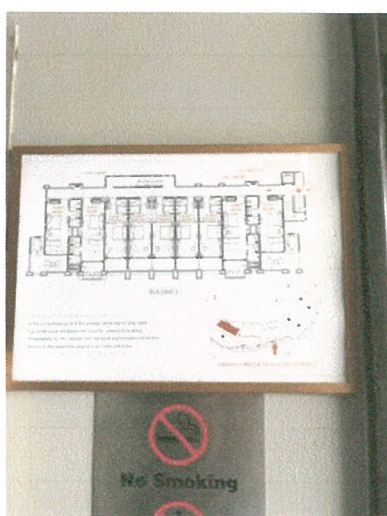
รูปภาพที่ 2.19 จุดกลับรถ



รูปภาพที่ 2.20 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงวิธีใช้งานถังดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายทางออก



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย



รูปภาพที่ 2.25 อุปกรณ์รักษาพยาบาล



สระว่ายน้ำ



ระดับความลึกสระว่ายน้ำ



ห่วงยางช่วยชีวิต



จุดชำระร่างกายบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.26 สระว่ายน้ำ



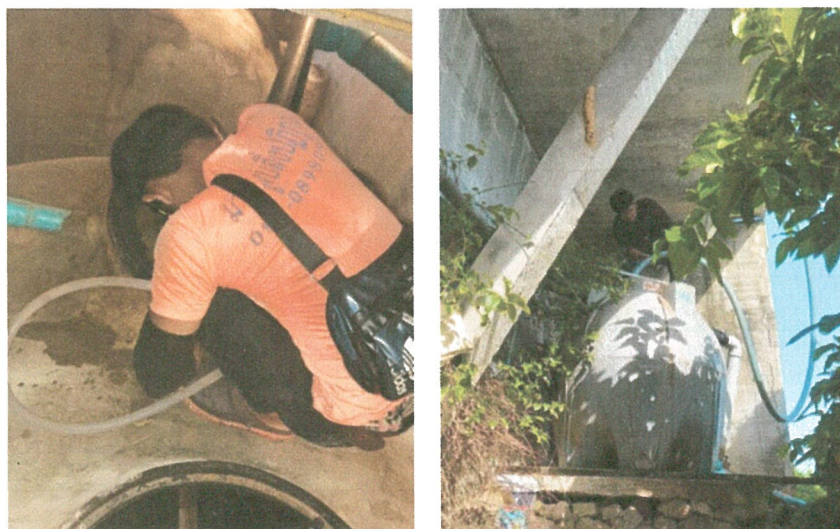
รูปภาพที่ 2.27 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องสำรองไฟ



รูปภาพที่ 2.28 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ



รูปภาพที่ 2.29 ป้ายประกาศการปฏิบัติตนสำหรับผู้เข้าพักอาศัย



รูปภาพที่ 2.30 การสุบตะกอน



รูปภาพที่ 2.31 พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวม



รูปภาพที่ 2.32 พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักรวม



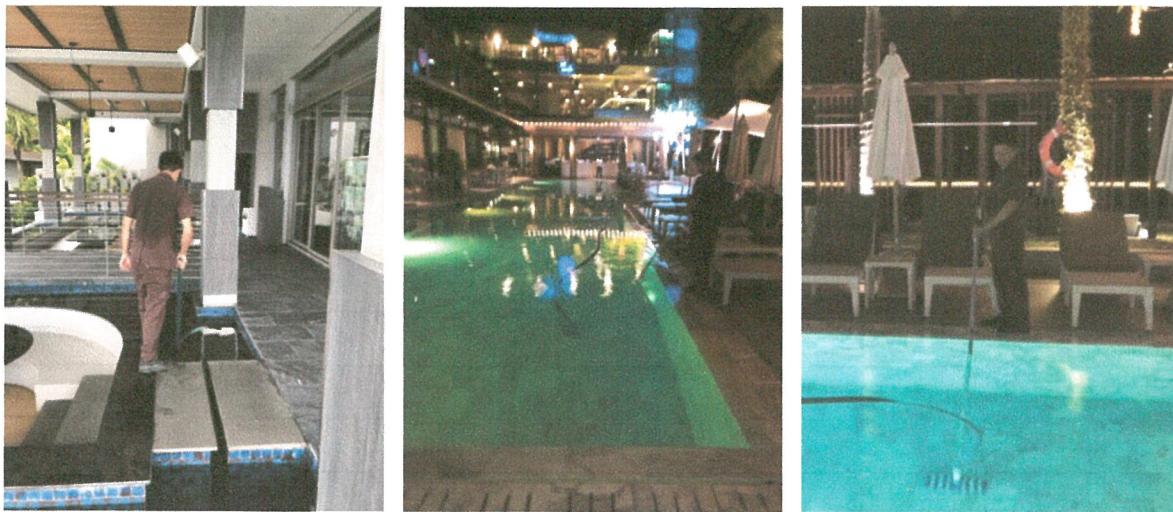
รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันภัย และระงับอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และการตรวจสอบระบบระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.35 การซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์



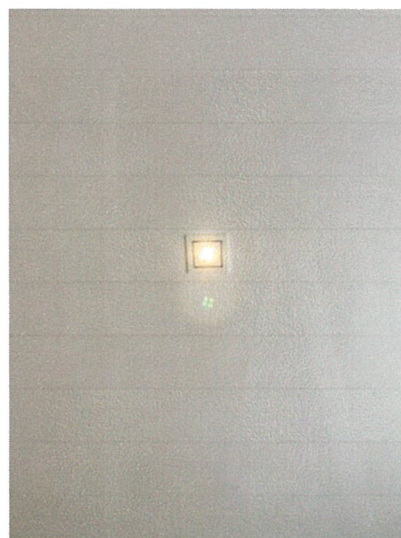
รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.37 การตรวจเช็คค่าพีเอช และคลอรีน



รูปภาพที่ 2.38 ถังเก็บน้ำดิบ



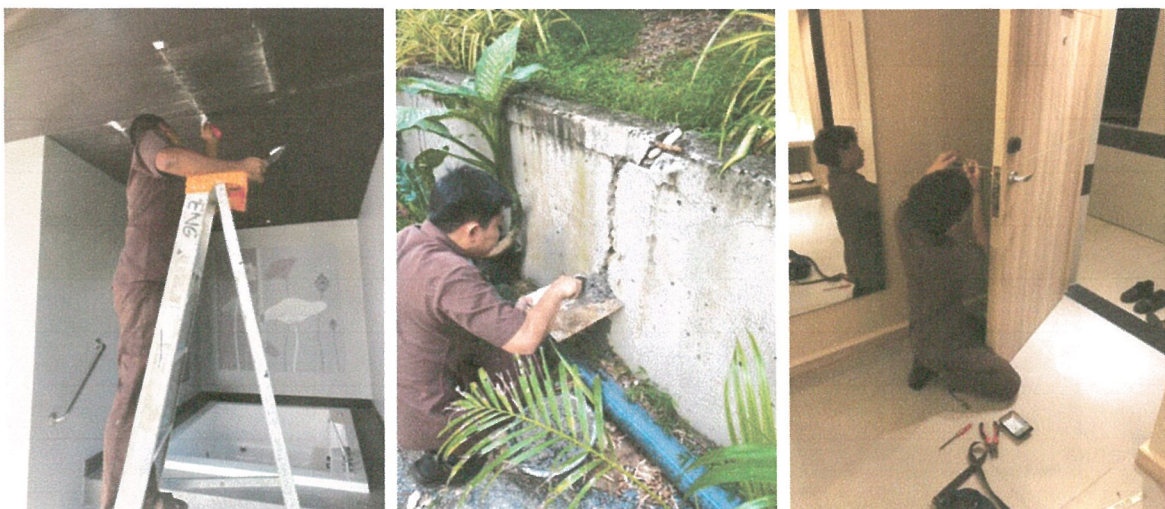
รูปภาพที่ 2.39 หลอดไฟ LED



รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.41 การขุดลอกตะกอน



รูปภาพที่ 2.42 การซ่อมบำรุง



รูปภาพที่ 2.43 การฉีดพ่นแมลง